

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Шахтера д.30

Год ввода в эксплуатацию-1982, материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70
 Площадь общего имущества ХВС 265 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1742,8 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
248692.51	677381.93	18713.16	372.6	606606.84	12078.46	39610.87

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
691510.21	678461.96	13048.25	102.09	587032.56	535245.57	51786.99	353170.16

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	86234.2
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15522.8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	126904.39
4	Уборка мест общего пользования, руб.	57319.82
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	36612.17
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20325.95
7	Расходы по управлению МКД, руб.	133629.61
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	19085.76
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	39610.87
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (подъезд № 4, кв. 9, 51, 3, 7, 11, 15, 19)	26144.5 26144.5
11	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения	25642.49 21000 1842.25 2800.24

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев